

Số: /STC-QLG&CS

Trà Vinh, ngày tháng 10 năm 2022

V/v lấy ý kiến ban hành hệ số
điều chỉnh giá đất năm 2023

Kính gửi:

- Cục thuế tỉnh Trà Vinh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 4378/UBND-THNV ngày 28/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc xây dựng Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Theo quy định tại Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, hàng năm Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để thu tiền sử dụng đất áp dụng cho các trường hợp: Thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất (ngoài hạn mức), cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với những khu đất (thửa đất) có giá trị dưới 20 tỷ đồng và đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Trên cơ sở quy định nêu trên, Sở Tài chính dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính và dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh (*đính kèm*).

Đề nghị Cục thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu đóng góp dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định, gửi về Sở Tài chính **trước ngày 26/10/2022** để tổng hợp, hoàn chỉnh văn bản trình cấp thẩm quyền xem xét, ban hành. Trường hợp không thống nhất với dự thảo văn bản, đề nghị Quý cơ quan đề xuất mức hệ số cụ thể theo từng khu vực, tuyến đường, trong đó có phân tích cơ sở đề xuất để Sở Tài chính nghiên cứu, điều chỉnh phù hợp.

Sở Tài chính rất mong nhận được ý kiến đóng góp của Quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc STC;
- Trang TTĐT STC;
- Lưu: VT, P. QLG&CS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Bích Như