

Số: /STC-NS

Trà Vinh, ngày tháng 06 năm 2020

V/v phúc đáp Công văn số 171/PTC-KH
ngày 8/5/2020 của Phòng TC-KH huyện Cầu Kè

Kính gửi: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Cầu Kè

Sở Tài chính nhận được Công văn số 171/PTC-KH ngày 8/5/2020 của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Cầu Kè về việc kiến nghị một số nội dung liên quan đến đối tượng thu tại Công văn số 511/STC-NS ngày 4/3/2020 của Sở Tài chính về việc hướng dẫn tạm thời thủ tục thu, nộp tiền thu, nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa;

Qua nghiên cứu nội dung Công văn số 171/PTC-KH ngày 8/5/2020 của Phòng TC-KH huyện Cầu Kè. Sở Tài chính có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP quy định:

“Điều 5. Chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp

1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.”

- Tại khoản 9, Điều 3 Luật Đất đai năm 2013 quy định ***“ Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất là việc Nhà nước trao quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất ổn định mà không có nguồn gốc được Nhà nước giao đất, cho thuê đất thông qua việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu đối với thửa đất xác định.”***

Theo quy định nêu trên, việc công nhận quyền sử dụng đất chỉ xảy ra lần đầu đối với thửa đất xác định. Đất chuyên trồng lúa nước đã được công nhận quyền sử dụng đất, khi chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp sẽ chuyển sang hình thức khác (được giao đất, cho thuê đất; không còn là công nhận quyền sử dụng đất).

Theo quy định thì không phân biệt nguồn gốc đất chuyên trồng lúa nước (đất được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất,...), khi Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất sang loại đất phi nông nghiệp (bằng hình thức giao đất, cho thuê đất) thì phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Tại Phụ lục số IV, V ban hành kèm theo Nghị định số 62/2019/NĐ-CP ngày 11/7/2019 của Chính phủ có quy định “*diện tích đất chuyên trồng lúa nước (đất trồng được hai vụ lúa trở lên trong năm) nằm trong diện tích đất thuê (đất giao, đất chuyển mục đích sử dụng) là m²*”

Căn cứ các quy định nêu trên thì tất cả các đối tượng được Nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất (bằng hình thức giao đất, cho thuê đất) từ đất chuyên trồng lúa nước sang loại đất phi nông nghiệp đều phải nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa (kể cả đất chuyên trồng lúa nước có nguồn gốc được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất).

Trên đây là ý kiến của Sở Tài chính phúc đáp Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Cầu Kè biết để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- Phòng TC-KH các huyện, TX, TP;
- Trang TTĐT của Sở;
- Ban Giám đốc;
- Lưu: VT, NS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Phương